

# Regler for godt naboskap / ordensregler for Løvetanntoppen Velforening



## ➤ Gode råd

### "Snakk med naboen"

Søk samtale og dialog med berørte naboer vedr. saker av felles interesse. F.eks. felling av trær, byggeprosjekter, adkomst mm.

Godt naboskap krever at en er villig til å se en sak også fra naboens synsvinkel.

### "Om trær"

Trær bidrar til skjerming og idyll for noen og er til sjenanse og stjeler utsikt for andre. Den som sjeneres av andres trær, bør ta evt. ønske om felling/ topping opp med rette vedkommende. Gode naboer forsøker da å se om det er mulig å finne frem til en løsning/ kompromis.

### "Om sang, musikk og uteliv"

De varme sommerkveldene inspirerer til utesang, musikk og koseprat – også ut i de små timer. Disse kveldene er det også spesielt lytt mellom husene. Gode naboer tolererer hverandres musikk og sang natterstid, men tar også selv gjensidig hensyn. Alt i rimelig grad. Ved større planlagte utendørs arrangementer, varsler man de nærmest berørte naboer på forhånd.

## ➤ Gode regler

### Søppel

Alle tar med seg eget søppel fra fellesområdet, evt. legger det i ~~nærmeste~~ søppeldunk.

*egen*

### Husdyr

Husdyr er tillatt så langt det ikke er til sjenanse for andre beboere. Huseiere plikter å fjerne etterlatenskaper fra sine husdyr omgående. Alle dyr som ferdes ute skal ha på seg informasjon om navn og telefonnummer til eier.

Det oppfordres til å sterilisere eller bruke p-piller på katter for å unngå unødvendig formering.

### Motorkjøretøy

Følg trafikkregler, bruk sunn fornuft og vis spesielt hensyn da det er barn som leker i området.

Parkering skal ikke forekomme langs veien, men på felles parkeringsplasser.

Parkeringsplassen ved Engene Kirke er også beregnet som fellesparkering for området.

Avskiltede biler på fellesområdet vil bli fjernet av styret på eiers regning med mindre det foreligger avtale med velforeningen.

### Motorisert redskap – helgefred

Det er kun tillatt med motorisert redskap eller annet støyende verktøy i tidsrommene:

Hverdager kl. 08.00 – 22.00

Lørdager kl. 09.00 – 21.00

Søndager kl. 13.00 – 18.00

### Dugnader

Hver vår og høst arrangerer vi felles dugnad der vi rydder på fellesområdene. Alle beboere plikter så langt det er mulig å stille opp på dugnader og gjøre en innsats. Styret kan iverksette ulike tiltak dersom oppmøtet er for dårlig (som f.eks. leie inn folk).